Bredebro
Seniorbofællesskab

domea.dk

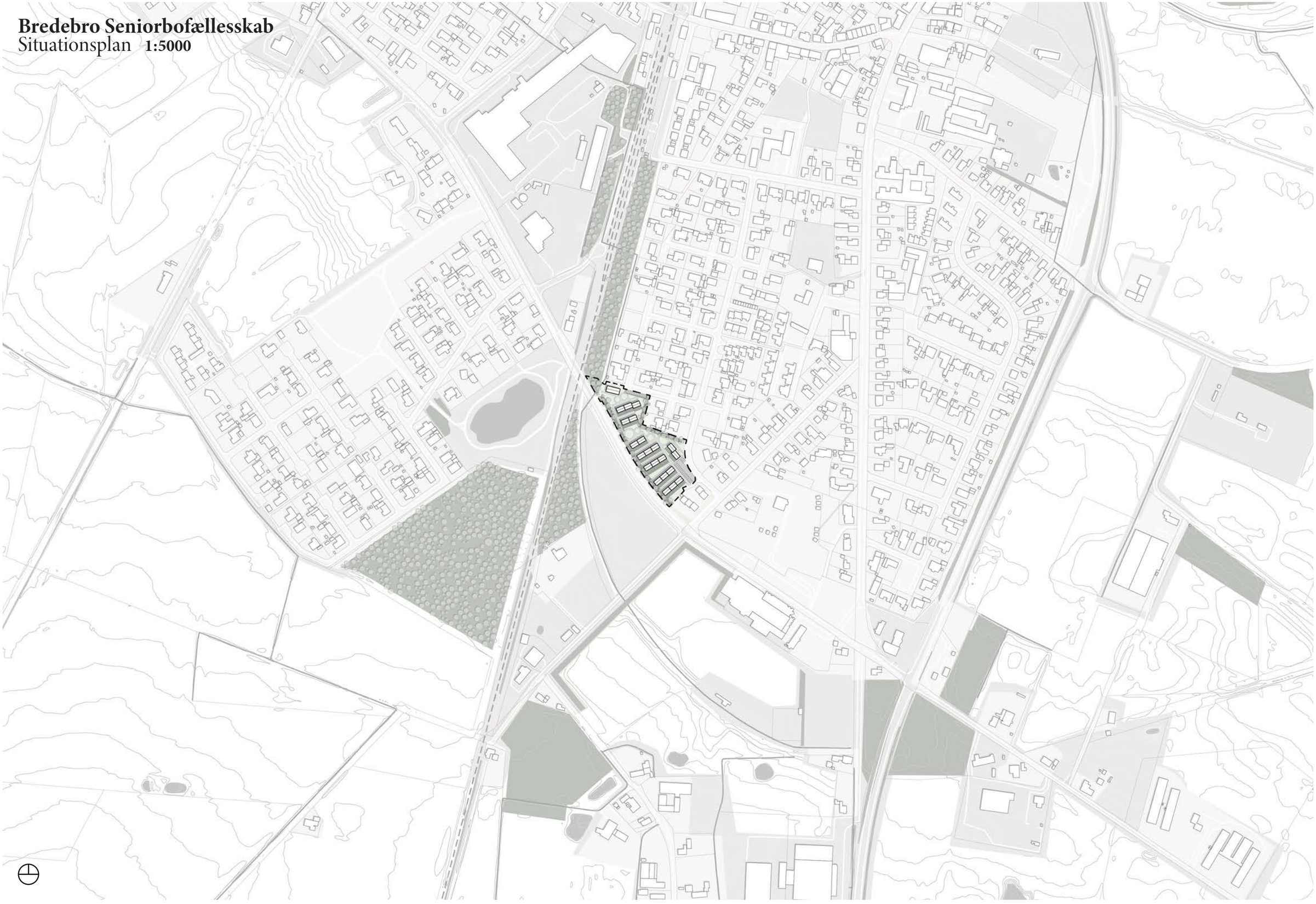
Seniorboliger med fællesskab i fokus

A78 ARKITEKTER
R231016 **06.11.23**
Thorkild Chr. Hansen **41 26 60 57** **tch@a78.dk**

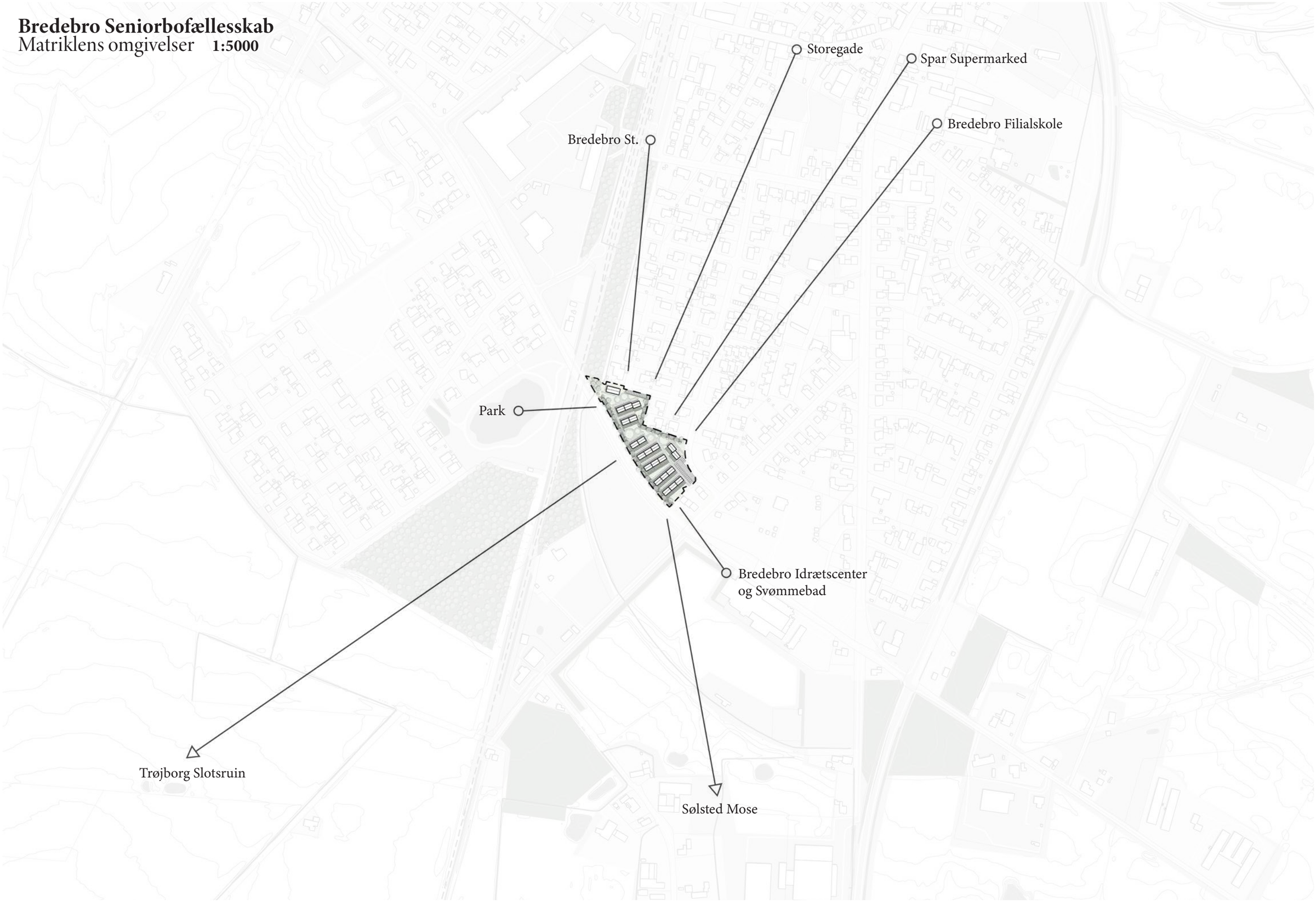
BREDEBRO

Skærbæk
Løgumkloster
Harres
SØNDERVANG
Visby
Tønder

Bredebro Seniorbofællesskab
Situationsplan **1:5000**



Bredebro Seniorbofællesskab
Matriklens omgivelser **1:5000**



Bredebro Seniorbofællesskab A

Situationsplan **01** **1:1000**

Matrikel	Brede 982		
Areal	11962	m²	
Boligenheder	24		
Areal	1945	m²	
Fælleshus (f)	1		
Areal	108	m²	
Samlet	2053	m²	
Bebyg.procent			
U. Fælleshus	16.2%		
M. Fælleshus	17.1%		
Transformerstation (t)	1	stk	
Parkering	39	stk	

Fordelingsnøgle

Type (**a**)	13	stk a	70	m²
Type (**b**)	8	stk a	90	m²
Type (**c**)	3	stk a	105	m²

Samlet

Type (**a**)	910 m²	47%
Type (**b**)	720 m²	37%
Type (**c**)	315 m²	16%

Bredebro Seniorbofællesskab B

Situationsplan **01** **1:1000**

Matrikel	Brede 982		
Areal	11962 m²		
Alternativt	11036 m²		
Boligenheder	24		
Areal	1803 m²		
Fælleshus (f)	1		
Areal	130 m²		
Samlet	1933 m²		
Bebyg.procent			
U. Fælleshus	15.1%	alt.	16.3%
M. Fælleshus	16.2%	alt.	17.5%
Transformerstation (t)	1 stk		
Parkering	39 stk		

Fordelingsnøgle

Type (**a**)	19 stk	a	70 m²
Type (**b**)	5 stk	a	90 m²
Type (**c**)	Udgår		

Samlet

Type (**a**)	1354 m²	70%
Type (**b**)	450 m²	23%
Fælleshus	130 m²	7%

Affaldsstation
Parkering
Fælleshave
Ophold
Grønne bede
Ophold
Parkering
Affaldsstation

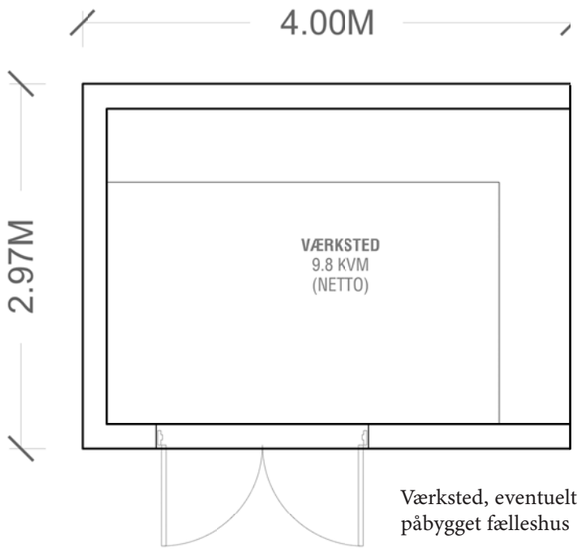
Bredebro Seniorbofællesskab
Fælleshus plan **01** **1:50**

SIGNATUR

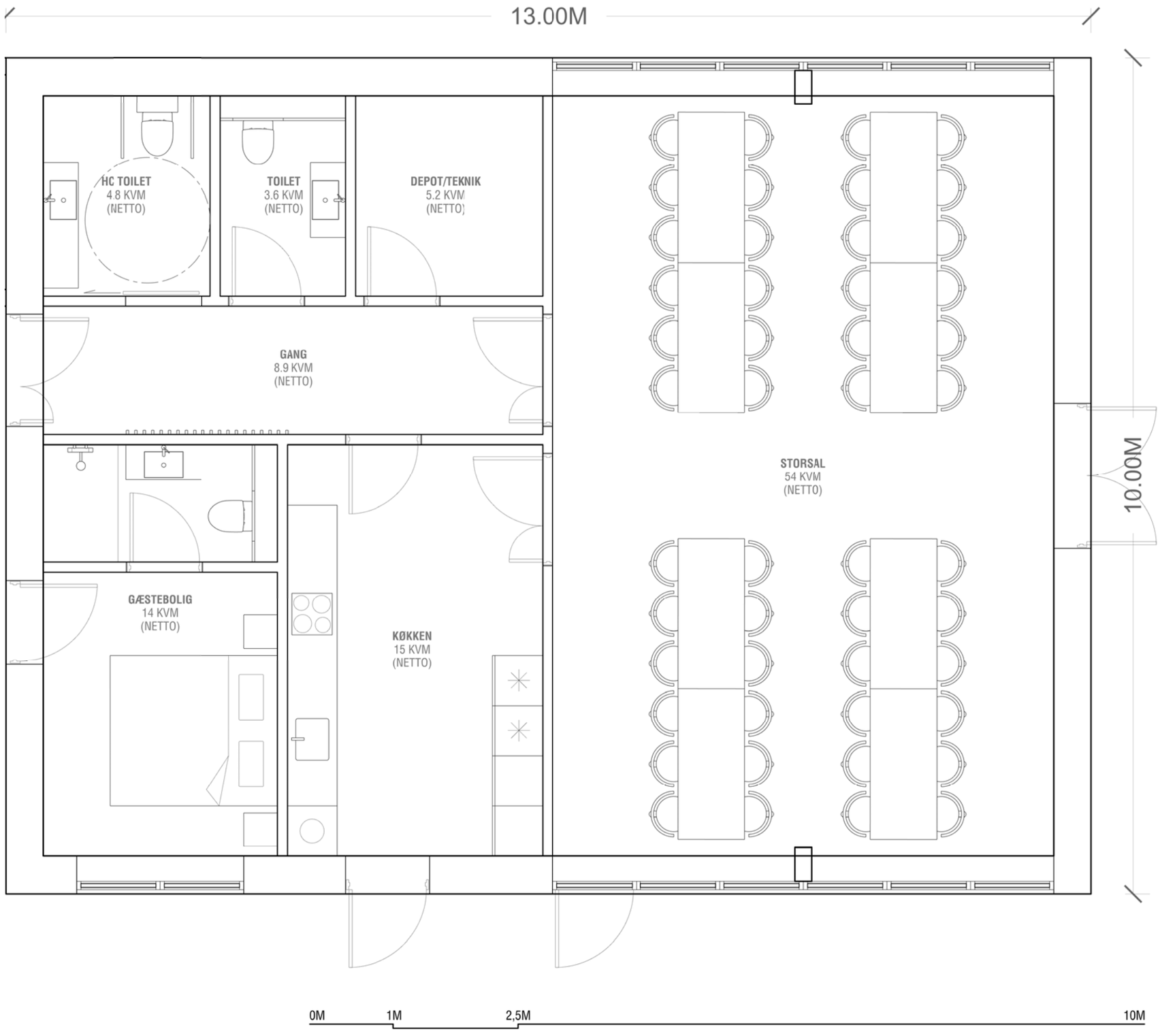
Fælleshus: 130 KVM
Værksted: 12 KVM

SIGNATUR

- Hoveddør
- Indgang
- Skel-afgrænsning
- Matrikelskel
- Overdækket område



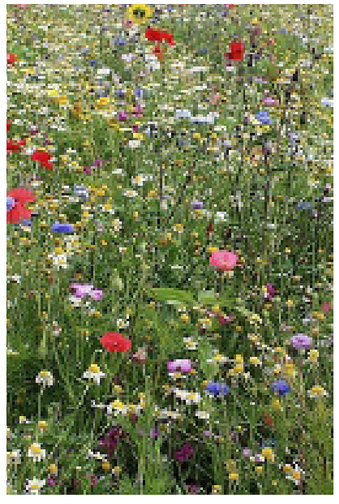
Værksted, eventuelt påbygget fælleshus



SAGS NR:	R23-1016	**TEGNET AF:**	SB	Forløbigt tryk. Der må ikke bygges direkte efter dette tegningsmateriale.		A78 ARKITEKTER
EMNE:	PLAN, MED FORSLAG	**MÅL:**	1 : 50			
DATO:	02.11.2023	**FORMAT**	A3			

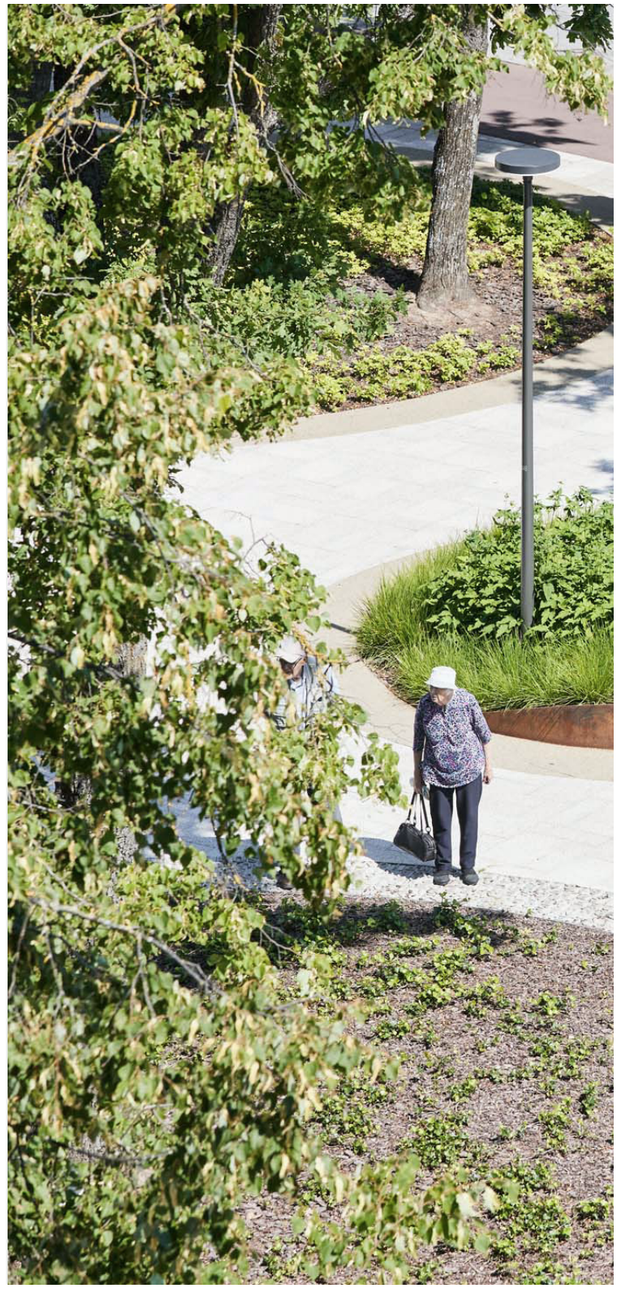
Bredebro Seniorbofællesskab
Referencemateriale :

Landskab



Blomsterbede

Nichér



Organiske former

Rustikt

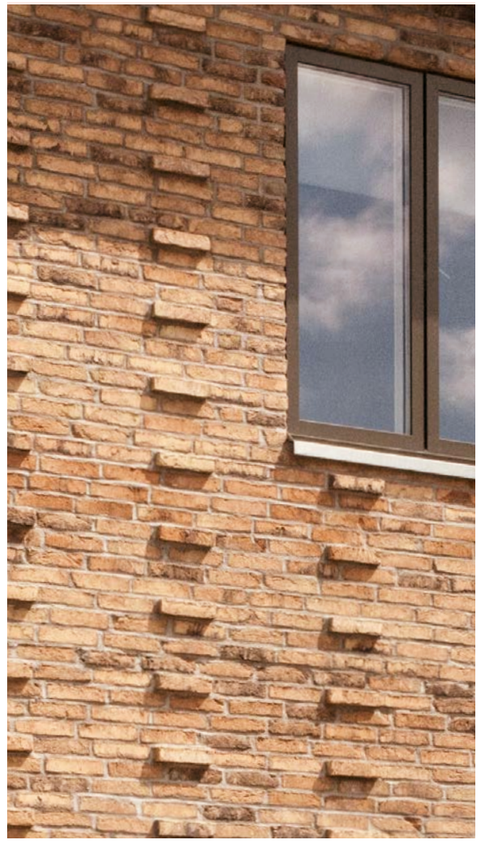
Grøn parkering

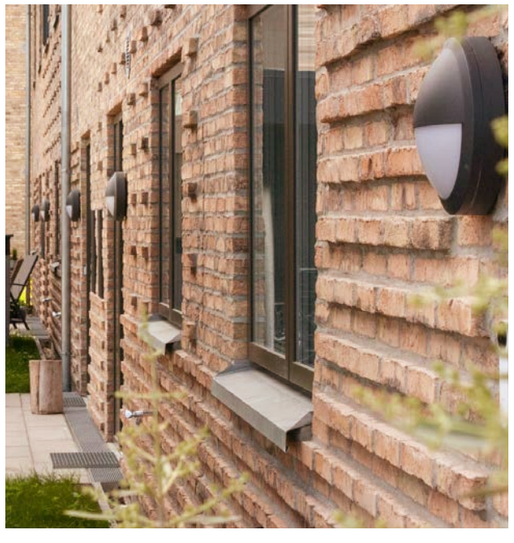
Taktilt

Naturligt

Bredebro Seniorbofællesskab
Referencemateriale :

Mursten Taktilt Landligt Ærlige materialer Imødekommende Varmt Lav-tæt Naboskab





A78 ARKITEKTER
SYDHAVN 4, 1TH, 6200 AABENRAA
+45 4126 6057 WWW.A78.DK TCH@A78.DK